

**Korespondencja SOD nr: UM.1299221.2021**

Stan korespondencji: **Przekazana do wysyłki - 13-12-2021 15:23:22**

Sprawa nr: **BR.0003.367.2021**

Grupa kor.:

Data rejestracji: **09-12-2021**

Nadawca: **AGNIESZKA LELKO
ZGM
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

Odbiorca: -

**Temat: zapytanie Pani Katarzyny Kuczyńskiej-Budki
Radnej Rady Miasta Gliwice**

Treść:

Pani Katarzyna Kuczyńska-Budka
Radna Rady Miasta Gliwice

W odpowiedzi na Pani zapytanie w sprawie nr BR.0003.367.2021 z dnia 24.11.2021 r., dotyczące zakresu prac, które oznaczają "remont kapitalny" informuję, że remont kapitalny budynku obejmuje m.in. wymianę zniszczonych, zużytych lub uszkodzonych części wymiennych budynku (np. instalacje, stolarka, balustrady), naprawę części niewymiennych (elementy konstrukcyjne: ściany, stropy, dach), a często również modernizację obiektu.

Oznacza to, że w zależności od potrzeb remontowych, określonych na podstawie inwentaryzacji, różne elementy budynku, w ramach jednego projektu, podlegają remontowi w jednym czasie. Najczęściej w ramach remontu kapitalnego wykonywane są remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, remonty klatek schodowych oraz przewodów kominowych i dachów.

Dodatkowo, budynki nieocieplone, nieposiadające łazienek oraz ekologicznego źródła ogrzewania są równocześnie modernizowane (ulepszane). Wykonanie łazienek oraz instalacja ekologicznego źródła ogrzewania powodują podniesienie standardu mieszkania, co skutkuje wzrostem stawki bazowej czynszu.

Przypominam, że zgodnie z załącznikiem do uchwały Rady Miasta Gliwice Nr III/326/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2016-2025, jak również z załącznikiem do uchwały Rady Miasta Gliwice Nr XXXI/652/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 stawka bazowa czynszu za najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Gliwice podwyższana jest o 50% w przypadku lokali położonych w budynkach wybudowanych po 2000 roku lub w budynkach po kapitalnym remoncie. Powołane wyżej przepisy nie określają w jakim czasie po wykonaniu kapitalnego remontu przestaje się stosować omawiany czynnik powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu.

Zaznaczyć należy, iż po wykonaniu remontu kapitalnego w budynkach będących pustostanami, adresy usytuowanych w nich lokali są umieszczone na listach mieszkań do zasiedlenia, a osoby ubiegające się o ich najem są informowane o wysokości stawki czynszu, która będzie obowiązywać. Osoby podpisujące umowę najmu na czas nieoznaczony, mają więc jasno określone zasady odpłatności za lokal.

Z poważaniem
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
(podpisano elektronicznie)