

ZPM1.26.1.2022

Gliwice, 19-04-2022 r.

nr kor.

Dotyczy: **Modernizacja instalacji elektrycznych w Zespole Przedszkoli Miejskich nr 1 w Gliwicach, w budynku przy ul. Wiślanej 12 w Gliwicach - etap II.**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Zespół Przedszkoli Miejskich
Nr 1 W Gliwicach
ul. Młodopolska 4
44-119 Gliwice

tel. +48 32 237 08 95
fax +48 32 237 08 95
sekretariat@zpm1.gliwice.eu

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

W związku z faktem iż zamieszczona przez zamawiającego na stronie internetowej dokumentacja w części już wykonanej odbiega od stanu faktycznego proszę o udzielenie informacji jakiego dokumentu należy się trzymać w celu przygotowania oferty mając na uwadze fakt iż zgodnie z zapisem punkt 19. Opis sposobu obliczania ceny podpunkt 5 przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

Proszę o udzielenie informacji jaki dokument określa szczegółowy zakres robót do wykonania etapy 2 inwestycji czy jest to przedmiar? Jeżeli tak to proszę o zweryfikowanie ilości w stosunku do stanu istniejącego.

Proszę o uszczegółowienie czy w zakresie wykonawcy pozostaje wykonanie instalacji SSP w całości pod tynkiem. Jest to istotne pytanie iż poziom piwnicy jest już wykonany w zakresie oświetlenia awaryjnego, podstawowego oraz SSWIN natomiast wykonanie instalacji SSP w listwach ograniczy prawdopodobieństwo uszkodzenia przewodów.

Proszę o wyjaśnienie na jakim systemie (jakiego producenta) jest wykonana w pierwszym etapie instalacja oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego jest to istotna informacja w związku z faktem iż zadaniem etapu drugiego zgodnie z projektem jest zabudowanie centraliki monitorującej opraw.

Ponieważ instalacja oświetlenia awaryjnego jest częściowo wykonana proszę o wyjaśnienie czy zawartą w przedmiarze centralę RUBIC należy uwzględnić w dostawie i montażu w celu zapewnienia przewidzianego w dokumentacji monitoringu opraw oświetleńowych.

Proszę o udzielenie informacji jakim kablem wykonawca pierwszego etapu prowadził komunikację do opraw oświetlenia awaryjnego jest to istotne w celu ujednoliczenia instalacji zeszlęczonej z obecnie przewidzianą do wykonania. W odniesieniu do projektu instalacji elektrycznej instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego str. 3

„Zastosowany system oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego nie wymaga stosowania okablowania o podwyższonej odporności ogniowej”

w związku z tym proszę o informacje czy projektant jest pewien co do w/w zapisu względem obowiązujących przepisów czy raczej należy się trzymać przedmiaru robót i przyjąć kabel N2XH.

Proszę o podwiedzenie że instalacja CCTV jest w całości do wykonania w niniejszym postępowaniu.

Proszę o informację w jakim zakresie należy wykonać instalację Wiweodomofonową. Z wizji lopalnej wynika że panel na wejściu do budynku jest

już zabudowany czyli wpisana w pozycji 25 przedmoaru stacja bramowa jest już zabudowana. Czy

Proszę o informacje czy w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego, SSWIN, LAN należy się trzymać przedmiaru robót? Jest to istotne z uwagi na zmiany jakie Wykonawca zauważył w wykonanej w pierwszym etapie instalacji oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego, SSWIN, LAN I przykładowo Wykonawca zauważył że:

Ponieważ w pom. -1.16 poziom piwnicy czujka PIR sufitowa 360 która wg. projektu powinna znaleźć się na środku sufitu została zamieniona na 2 czujki PIR w rogach pomieszczenia ściany przylegającej do korytarza. Czujka PIR na korytarzy (komunikacja -1.11) nie została zabudowana czy zamawiający zrezygnował z tej czujki? W związku z punktem 10.1 i 10.2 proszę o informację czy w obrębie piwnicy w zakresie wykonawcy będzie wykonanie jakichkolwiek prac w zakresie SSWiN jeżeli tak to w jakim zakresie. Komunikacja poziom piwnicy pom. -1.21 brak lamp oświetlenia ewakuacyjnego nie znajdujemy uzasadnienia dlatego zrezygnowano z tych opraw dlatego proszę o potwierdzenie że w zakresie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego poziom piwnicy i parteru nie należy wykonywać jakiegokolwiek działania.

W związku z zapisem punkt 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w :- dokumentacji projektowej : Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Przedszkola Miejskiego z Oddziałami Integracyjnymi nr 33 w Gliwicach przy ulicy Wislanej 12 w Gliwicach, opracowanej przez Enegro-Inwest stanowiących załącznik nr 7.1 do SWZ

- specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 7.2 do SWZ

- przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 7.3 do SWZ

oraz mając na uwadze fakt iż przedmiar robót jest elementem pomocniczym prosimy o potwierdzenie czy instalacja klimatyzacji jako nie będąca kontynuacją modernizacji instalacji elektrycznej i teletechniczne znajdująca się w przedmiarze będącym elementem pomocniczym winna zostać pominięta w ofercie.

Jeżeli Zamawiający zamierza wykonać instalacje klimatyzacji to bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt w jaki sposób należy prowadzić instalację klimatyzacji zważywszy że przedmiar jest elementem pomocniczym.

Czy instalacja SSWIN w zakresie piwnicy i parteru jest uruchomiona i funkcjonuje jeżeli tak to kto poniesie koszty integracji elementów SSWiN poziomu piętra z istniejącą centralką czy wykonawca ierwszego epapu wykona te prace na zlecenie Zamawiającego jako urządzenia na gwarancji?

Dokumentacja projektowa mówi o 2 wyłącznikach produ, które są obecnie zabudowane proszę o informację dlaczego w przedmiarze pozycja 61 znajduje się wyłącznik p.poż? czy któryś z wyłączników obecnie zabudowanych podlega wymianie.

Odpowiedź:

Zakres prac objętych obecnym etapem robót stanowi naturalną kontynuację prac wykonanych w 2021 r. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy kompleksowego zakończenia robót związanych z modernizacją instalacji elektrycznych w obiekcie. W nawiązaniu do zapytania wyjaśniam, że:

-instalacja SSP powinna być wykonana jako podtynkowa dotyczy to instalacji na piętrze gdyż parter i piwnica jest oprzewodowania

-instalację oświetlenia awaryjnego wykonano na bazie urządzeń firmy Amatech i centralka monitorowania opraw musi być z tej firmy

-jako kabel transmisji danych monitorowania opraw awaryjnych zastosowano YDY 2x1

-instalację CCTV wykonano w zakresie oprzewodowania parteru i piwnicy, pozostałe prace w obecnym etapie

-instalacja videodomofonu jest do wykonania zgodnie z projektem (wymiana i zmiana usytuowania)

-w zakresie instalacji SSWIN oraz oświetlenia awaryjnego w piwnicy i na parterze instalacje są wykonane
-koszty integracji instalacji SSWIN piętra z centralą ponosi Wykonawca obecnego etapu
-wyłączniki p.poż są wykonane w I etapie proszę ich nie uwzględniać
Zgodnie z treścią SWZ Zamawiający przewidział zabudowę standardowych klimatyzatorów typu SPLIT np. Rotenso Imoto 3,5 kW lub o parametrach równorzędnych, w pomieszczeniu dziecięcej sali zabaw – 2 szt. oraz w dwóch pomieszczeniach administracyjnych po 1 szt. W ramach montażu klimatyzatorów należy uwzględnić wykonanie zabudowy stelaży z płyty kartonowo gipsowej jako uzupełnienie elementu ściennego, przewidzianej pod stelaż klimatyzatora oraz wykonanie zasilania energii elektrycznej do urządzeń.
Wykonawca robót zgodnie z SWZ zobowiązany będzie do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i „sztuką budowlaną”.

Z poważaniem

Agnieszka Kołacz-Gromada

Dyrektor Jednostki