

ZARZĄDZENIE NR PM- 4855/21
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 PAŹDZIERNIKA 2021 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonej jako działka nr 403/2, obręb Politechnika, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonej jako działka nr 403/2 o powierzchni 0,0296 ha, w obrębie Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00110380/8. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 402, 404, obręb Politechnika.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 226/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 226/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

WYKAZ NR 226/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4855/2021 z dnia 14.10.2021 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 403/2 użytek Bp KW GL1G/00110380/8 Obręb Politechnika	296	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w centrum miasta, w pobliżu głównych dróg. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, punkty handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Działka nr 403/2 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej natomiast nie ma możliwości skomunikowania jej z siecią dróg publicznych. Skomunikowanie działki wyłącznie poprzez działki sąsiednie zjazdami istniejącymi. Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji nowego zjazdu ze zbywanej działki bezpośrednio do ul. Pszczyńskiej. W pobliżu znajduje się	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 16 maja 2014 r., poz. 2860 działka nr 403/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7 UM – opisanym jako: Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolem 7 UM ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy: a) usługi nieuciążliwe, b) mieszkaniowa wielorodzinna, c) zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, b) sieci infrastruktury technicznej, c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, d) zieleń urządzone,	Nie dotyczy	244 400,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

			przystanek komunikacji miejskiej. Nieruchomość stanowi zieleń nieuporządkowaną z pojedynczymi drzewami. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W zasięgu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa.	e) terenowe urządzenia sportowe. Dodatkowo, na obszarze planu ustalono bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziomem morza. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji (ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.). Biorąc pod uwagę powierzchnię działki oraz usytuowanie budynków na działkach sąsiednich nr 402 i 404 działka nr 403/2 nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2020.685 tj. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 14.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2020.1990 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 25.11.2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*