

**Zarządzenie nr PM-28/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 5 czerwca 2024 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Dębowej, obejmujących działki nr 177 i nr 178 w obrębie Żorek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 15 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 107/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 15 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Gliwicach przy ul. Dębowej, w obrębie Żorek, obejmujących działkę:
- nr 177, o powierzchni 0,0061 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032052/9,
  - nr 178, o powierzchni 0,7601 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032052/9.
- § 2. Ustalić indywidualną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy, uwzględniając przyszłą rozbudowę obiektu budowlanego, w wysokości 2.529,93 zł netto + podatek VAT.
- § 3. Wykaz nr 107/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 107/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 107/2024**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-28/2024 z dnia 5 czerwca 2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

| Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy                         | Opis nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy                                   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat                        | Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy   |
|---|--|--|--|---|---|--|---|---|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   | 7  | 8   | 9   |
| <b>Działka nr 177</b><br><br><b>Działka nr 178</b><br><br><b>KW:</b><br><b>GL1G/00032052</b><br><b>/9</b><br><br><b>Obręb Żorek</b> | 0,0061 ha<br><i>Użytek: Bi</i><br><br>0,7601 ha<br><i>Użytek: Bi</i> | Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Dębowej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:<br><br>25M – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. | Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Dzierżawa na okres do 15 lat. | Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. | Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.<br><br>Wg stawki indywidualnej za cały przedmiot dzierżawy, uwzględniając przyszłą rozbudowę obiektu budowlanego:<br>- 2.529,93 zł netto<br>+ podatek VAT miesięcznie. | Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca. | Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. |

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 5 czerwca 2024 r. do dnia 26 czerwca 2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**Jarosław Zięba**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym