

**Zarządzenie nr PM-1552/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 747/1 i 159/3 w obrębie Przedmieście.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Radiowej, obejmujące działki w obrębie Przedmieście:
- nr 747/1 o powierzchni 0,0108 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,0582 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00056894/7,
 - nr 159/3 o powierzchni 0,0007 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00013433/5,
- o łącznej powierzchni 0,0115 ha i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, tj. pawilonu handlowego wraz z ogródkiem gastronomicznym.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 75/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 75/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 75/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 75/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1552/2025 z dnia 16.04.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 747/1 KW: GL1G/00056894/7 Działka nr 159/3 KW: GL1G/00013433/5 Obręb Przedmieście	0,0582 ha <i>Użytek: Bi</i> 0,0007 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 2ZP - teren zieleni urządzonej.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,0115 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, tj. pawilonu handlowego wraz z ogródkiem gastronomicznym. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawek: - 15,00 zł/ m ² / m-c + VAT za grunt pod obiektami kubaturowymi wykorzystywanymi na prowadzenie działalności gospodarczej (strefa II), - 6,00 zł/ m ² / m-c + VAT za grunt zagospodarowany pod sezonową działalność gastronomiczną (strefa II).	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16.04.2025 r. do dnia 07.05.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym