

Zarządzenie nr PM-1678/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 1082 i 1083 w obrębie Stare Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2030 r. w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 90/2025 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2030 r. w trybie bezprzetargowym, położonych w Gliwicach w obrębie Stare Miasto, obejmujących działkę:
- nr 1082 o powierzchni 0,3033 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00009898/1,
 - nr 1083 o powierzchni 0,0002 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00056985/2.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 2.914,02 zł netto rocznie + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 90/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 90/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 90/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1678/2025 z dnia 23-05-2025 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 1082 KW: GL1G/00009898/1 Działka nr 1083 KW: GL1G/00056985/2 Obręb Stare Miasto	0,3033 ha <i>Użytek: B, Bz</i> 0,0002 ha <i>Użytek: B</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 19 Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 29UM -Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych. Dzierżawa na okres do 31.12.2030 r.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki indywidualnej: - 2.914,02 zł netto rocznie + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 23-05-2025 r. do 13-06-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym