

Zarządzenie nr PM-2112/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr I usytuowanego przy ul. Błogosławionego Czesława 58, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; Uchwały nr XII/207/2025 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr I o powierzchni użytkowej 117,71 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 58, wraz z udziałem wynoszącym 0,122 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 338 o pow. 676 m², obr. Kolej dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00054124/5.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/240/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Uchylić Zarządzenie Nr PM-1076/2019 z dnia 14.08.2019 r., Zarządzenie Nr PM-5556/2014 z dnia 10.01.2014 r. oraz Zarządzenie Nr PM-3247/05 z dnia 18.07.2005 r.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr ZGM/DS/240/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nierucho- mości	Forma przekaza- nia nierucho- mości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodaro- wania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Błogosławionego Czesława 58, 60 obręb: Kolej działka nr: 338 księga wieczysta: GL1G/00054124/5	powierzchnia gruntu: 676	budynek mieszkalny, IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz	sprzedaż prawa własności	tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej	277 843,00	0,122	33 897,00	355 678,00
Nieruchomość lokalowa: Błogosławionego Czesława 58 lokal nr: I	powierzchnia użytkowa lokalu: 117,71	lokal użytkowy położony w piwnicy i na parterze, składa się z: 4 pomieszczeń, wc, korytarza i komunikacji na parterze o pow. 88,01 m² oraz 1 pomieszczenia w piwnicy o pow. 29,70 m².	sprzedaż prawa własności	-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 12-08-2025 r. do 2-09-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23-09-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.